

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 33/26.01.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii
afereente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”
inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 5943 din 26.01.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr.
5951 din 26.01.2026,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 413/2025 privind
aprobarea includerii în Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase” a
obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii
afereente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind
aprobarea indicatorii tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței
seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii afereente Liceului Teologic Penticostal Arad -
Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”,

Constatând selectarea obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice,
reabilitarea și modernizarea clădirii afereente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” cu
nr. crt. 2 din Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de
investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării și Lucrărilor
Publice și Administrației nr. 994/2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la
Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 626/2023,

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea
Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023
privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului
național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate
acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării,
lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023
pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care
se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3)

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445 din 27.08.2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” cu anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

« „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”, »

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹25.07.2025: 1 euro=5.0677lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 6.054,0 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☒ DA/ ☐ NU - Clădire cu structură de zidărie
☐ DA/☐ NU - Clădire cu structură din beton armat
☐ DA/☐ NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☒ DA/☐ NU - Lucrări de consolidare seismică
☒ DA/☐ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
☒ DA/☐ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
☐ DA/ ☒ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 8.790.407,93 euro;
Valoare cu marja de buget² 10.988.010,00 euro;
Valoare cu marja de buget³ 46.089.395,75 lei (fără TVA);
Valoare cu marja de buget⁴ 55.683.938,28 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local -0..... lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 55.683.938,28 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție .1440,0 mp;
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție .6.054,0 mp;
Numărul de persoane (utilizatori) 625 – 750 elevii din care copii.....

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

Secretar general
Nume, prenume și semnătură

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 445/2025, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Aprobarea de includere a Municipiului Arad în program a fost comunicată prin *Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 994/23.07.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.*

Prin Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023, MDLPA a solicitat revizuirea valorilor din HCLM nr. 445 din 27 august 2025 și clarificarea unor neconcordanțe dintre suprafețele din Expertiza tehnică și extrasul CF.

În vederea transmiterii tuturor documentelor necesare în etapa de contractare, ca răspuns solicitările de clarificări mai sus menționate, au fost întocmite următoarele documente rectificative: Notificarea privind corectarea unei erori materiale în Expertiza Tehnică Structurală nr.1838/05.2025, Analiza cost-beneficiu revizuită și Devizul general a investiției, revizuit.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre cu privire la înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad;

Obiect: Înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Justificare:

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul se derulează în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023, aprobate prin Ordinul MDLPA nr.422/2023.

Prin Hotărârea nr. 445/2025, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Municipiul Arad a transmis solicitarea de includere în program pentru proiect, iar acesta figurează pe Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 994/23.07.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.

În etapa de contractare, prin Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023, MDLPA a solicitat revizuirea valorilor din HCLM nr. 445 din 27 august 2025 și clarificarea unor neconcordanțe dintre suprafețele din Expertiza tehnică și extrasul CF.

În urma solicitărilor de clarificări mai sus menționate cu privire la indicatorii tehnico-economici, expertul a emis Notificarea privind corectarea unei erori materiale în Expertiza Tehnică Structurală nr.1838/05.2025, în baza căreia au fost revizuite și următoarele documente: Analiza cost-beneficiu și Devizul general a investiției. Devizul general a fost actualizat și cu noua cotă de TVA de 21%.

Facem precizarea că finanțarea proiectelor în cadrul acestui program se face fără obligația întocmirii unui studiu de fezabilitate (SF) sau a unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI). Estimarea investiției s-a realizat în lipsa unui DALI, prin aplicarea valorilor de referință unitare/metru pătrat.

Astfel, suprafața inițială luată în considerare pentru investiției era de **6115,0 mp**, iar valoarea modificată a investiției, conform noilor estimări, este de **6054,0 mp**.

Valoarea totală a investiției este de peste **55.683.938,28 lei cu TVA;**

Valoarea de inventar a clădirii, conform documentului „Lista de inventariere – Primăria Municipiului Arad”, este de 6.948.148 lei;

Raportul dintre valoarea estimată a investiției și valoarea de imobilizare a clădirii este de aproximativ 801%, ceea ce depășește cu mult pragul de 60% prevăzut de legislație.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU
Sorin BOGOȘEL

VIZAT JURIDIC